

Spis.zn.: **15704/SÚ/22/Lu**

Č.j.: 4380/SÚ/23

Vyřizuje: Lukesle David, linka 2505

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 18.4.2023

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.12.2022 podalo

Letiště Karlovy Vary s.r.o., K Letišti 132, 360 01 Karlovy Vary

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Oplocení SZ části plochy letiště K. Vary - 2. etapa

Karlovy Vary, Olšová Vrata

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 339/25 (ostatní plocha), parc. č. 339/26 (ostatní plocha), parc. č. 346/6 (trvalý travní porost), parc. č. 350/1 (ostatní plocha), parc. č. 350/4 (ostatní plocha), parc. č. 361/4 (ostatní plocha), parc. č. 362 (ostatní plocha), parc. č. 363/2 (ostatní plocha), parc. č. 363/7 (ostatní plocha), parc. č. 363/8 (ostatní plocha), parc. č. 364/4 (trvalý travní porost), parc. č. 366/4 (ostatní plocha), parc. č. 367/4 (trvalý travní porost), parc. č. 368/4 (ostatní plocha), parc. č. 369 (ostatní plocha), parc. č. 370/1 (trvalý travní porost), parc. č. 370/6 (trvalý travní porost) v katastrálním území Olšová Vrata.

Popis stavby:

Záměrem je vybudování nového oplocení v SZ části letiště Karlovy Vary (2. etapa). Jedná se o systémové oplocení ve formě kovových sloupků a pletiva doplněných bezpečnostními prvky o max. výšce 2,66 m od terénu. Délka plotu bude cca 815 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Umístění stavby „**Oplocení SZ části plochy letiště K. Vary - 2. etapa**“ na pozemku na pozemku parc. č. 339/25, 339/26, 346/6, 350/1, 350/4, 361/4, 362, 363/2, 363/7, 363/8, 364/4, 366/4, 367/4, 368/4, 370/6, 370/1, 369 v katastrálním území Olšová Vrata bude situováno dle předložené a

schválené situace v měřítku 1:1000, která je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k územnímu řízení.

2. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
3. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inženýrských sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je **nutné** mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který **musí být** předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inženýrské sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí).
4. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí ze dne 22.6.2022 pod zn. 3061/OŽP/22:
 - v rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN 83 9061 – vyjma dřevin kácených v souladu s platnou legislativou. Nesmí dojít k narušení kořenového systému okolních dřevin.
 - v rámci stavby musí být dodrženo mimo jiné ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) – tj. dřeviny jsou chráněny podle tohoto ustanovení před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 a 48 tohoto zákona) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.
 - stavba se nalézá na hranici registrovaného významného krajinného prvku Rašelinné louky Olšová Vrata. V souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozením a ničením. Z tohoto důvodu nesmí být na ploše tohoto významného krajinného prvku zřizováno např. zařízení staveníště, umístěny stroje a zařízení či do něj jakkoli zasahováno. Požadujeme, aby byl zástupce našeho odboru prokazatelnou formou přizván k zahájení předmětné stavby. V rámci této pochůzky budou detailně upřesněny s investorem a prováděcí firmou podmínky ochrany předmětného významného krajinného prvku. Kontaktní osoba na našem odboru je pí. Jana Szewieczková DiS. (tel. 725 533 309).
 - před zahájením prací bude provedena skryvka drnu, tento bude uložen mimo manipulační pruh a po skončení prací bude vrácen na původní místo
 - pojezd techniky bude omezen na nezbytně nutnou dobu
 - z hlediska odpadového hospodářství je nutné dodržování zákona o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů,
 - upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 15 odst. 2 "zákona", tj. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) - (např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
5. Bude splněna podmínka Ministerstva dopravy uvedená v závazném stanovisku pod č. j. MD-34014/2021-220/2 ze dne 5.11.2021:
 - v případě použití jeřábů a ostatní výškové mechanizace na stavbu, bude na Úřad pro civilní letectví podána příslušná žádost o povolení činnosti této mechanizace v ochranných pásmech a překážkových plochách LKKV.
6. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Letiště Karlovy Vary s.r.o., K Letišti 132, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 12.12.2022 podal žadatel žádost - oznámení záměru. Dne 20.12.2022 stavební úřad rozhodl usnesením o projednání záměru v územním řízení a zároveň řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 1.3.2023.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 16 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad se v průběhu územního řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má umístění stavby přímý vliv.

Účastníkem řízení o umístění stavby v souladu s ust. § 85 odst. 1) stavebního zákona je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- žadatel – Letiště Karlovy Vary s.r.o., se sídlem K Letišti 132, Karlovy Vary
- obec – Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielelem Žákem, pověřeným vedením oddělení urbanismu a architektury ORI, se sídlem Moskevská 21, Karlovy Vary

Dalšími účastníky společného řízení dle stavebního zákona jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správy majetku (vlastník pozemku parc. č. 339/25, 339/26, 346/6, 350/1, 350/4, 361/4, 362, 363/2, 363/7, 363/8, 364/4, 366/4, 367/4, 368/4, 370/6, 369 v katastrálním území Olšová Vrata), ČEZ Distribuce a. s., CETIN a. s. (vlastníci sítí technického vybavení, kteří mohou být předmětnou stavbou dotčeni), dalšími účastníky společného řízení dle stavebního zákona jsou vlastníci pozemku nebo stavby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno – Tomáš Krhounek, Ludvík Krhounek (vlastníci pozemku parc. č. 363/3 v katastrálním území Olšová Vrata), Státní pozemkový úřad (vlastník pozemku parc. č. 366 v katastrálním území Olšová Vrata).

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech.

Podkladem pro posouzení návrhu z hlediska péče o životní prostředí je vyjádření pod zn. 3061/OŽP/22 ze dne 22.6.2022 orgánu ochrany životního prostředí, jímž je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, který jako úřad s rozšířenou působností vydal své podmínky v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů; č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší); č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších zákonů; č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo dopravy, ve smyslu ust. § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví vydalo k předmětné stavbě pod č. j. MD-34014/2021-220/2 ze dne 5.11.2021 souhlasné závazné stanovisko s podmínkou uvedenou v podmínce č. 5 tohoto rozhodnutí.

Úřad pro civilní letectví podle ust. § 89 odst. 2 písm. e) ust. 1 zákona č. 49/1997., o civilním letectví vydal závazným stanoviskem souhlas ke stavbě pod č. j. 011688-21-701 ze dne 16.11.2021.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a. s., souhlas s činností nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy pod zn. 001131845423 ze dne 28.2.2023, sdělení pod zn. 0101886761 ze dne 13.2.2023
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, závazné stanovisko - umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku pod zn. 449/OŽP/23-4 ze dne 31.1.2023, vyjádření pod zn. 3061/OŽP/22 ze dne 22.6.2022
- ČEZ ICT Services a. s., sdělení pod zn. 0700663778 ze dne 13.2.2023
- Telco Pro Services a. s., sdělení pod zn. 0201529084 ze dne 13.2.2023
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správa majetku, souhlas ze dne 4.11.2021 a ze dne 23.2.2023
- Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení urbanismu a architektury ORI, stanovisko pod č. j. 222/ORI/23/Ri/52.1 ze dne 28.2.2023
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření pod č. j. 2023/00152 ze dne 25.1.2023
- Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Toužim, souhlas se stavbou pod č. j. LCR226/000102/2023 ze dne 24.1.2023
- Ministerstvo dopravy, závazné stanovisko pod č. j. MD-34014/2021-220/2 ze dne 5.11.2021
- Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, závazné stanovisko pod č. j. 011688-21-701 ze dne 16.11.2021
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření pod zn. KK/5688/ZZ/21 ze dne 2.12.2021
- Vojenské lesy a statky ČR s. p., vyjádření pod č. j. VLS-008363/2021/04 ze dne 3.12.2021
- CETIN a.s., vyjádření pod č. j. 846997/21 ze dne 8.11.2021, vyjádření pod č. j. 804317/21 ze dne 28.9.2021
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko pod zn. 5002470184 ze dne 28.9.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Tomáš Krhounek, Ludvík Krhounek, Státní pozemkový úřad, ČEZ Distribuce, a. s., Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správa majetku, CETIN a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili.
 - ČEZ Distribuce, a. s., souhlas s činností nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy pod zn. 001131845423 ze dne 28.2.2023 - podmínky jsou zohledněny v podmínce č. 3 tohoto rozhodnutí.
 - Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správa majetku, souhlas ze dne 4.11.2021 a ze dne 23.2.2023
 - Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení urbanismu a architektury ORI, stanovisko (souhlas) pod č. j. 222/ORI/23/Ri/52.1 ze dne 28.2.2023
 - CETIN a.s., vyjádření pod č. j. 846997/21 ze dne 8.11.2021, vyjádření pod č. j. 804317/21 ze dne 28.9.2021 - podmínky jsou zohledněny v podmínce č. 3 tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 13.4.2023.

Obdrží:účastníci řízení

Letiště Karlovy Vary s.r.o., IDDS: hqhicd8

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení urbanismu a architektury ORI, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správa majetku, IDDS: siqbxt2

Tomáš Krhounek, Pod Lesem č.p. 1204/19, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Ludvík Krhounek, Nejdlova č.p. 944/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aaau3

Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, IDDS: v8gaaz5

ostatní

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Toužim, IDDS: e8jcfsn

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

co:

- vlastní 2x

- a/a